

Objekt 310: "Betreubares Wohnen" Teichstraße 18, 4753 Taiskirchen im Innkreis, Top 1

Teichstraße 18/1, 4753 Taiskirchen im Innkreis, Österreich



Eckdaten Objektnummer 4462

Gesamtfläche: ca. 55,83 m²

Möbiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: 1. Mai 2024

Baujahr: ca. 2004

Heizung: Fernwärme

Stockwerk: Erdgeschoß

Lift: Personenaufzug

Zustand: gepflegt

Zimmer: 2

Loggia: 1 (ca. 4,51 m²)

Ihr Ansprechpartner:

Rebecca Neißl

Telefon: +43 7752 85828 272

E-Mail: neissl@isg-wohnen.at

Gesamtmiete*: 557,46 €

Miete: 264,87 €

Betriebskosten: 159,12 €

Heizkosten: 95,28 €

Sonstiges: 91,07 €

Umsatzsteuer: 61,46 €

monatliche Gesamtbelastung: 671,80 €

Kaution: 2.020,00 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Provision: Provision bezahlt der Abgeber.

Der Betreuungszuschlag und die Rufhilfe sind in der
Vorschriftung enthalten.

Energieausweis gültig bis: 21.02.2023

Heizwärmebedarf: 42 kWh/m²a

Detailbeschreibung

Diese ca. 50m² großen Wohnungen sind barrierefrei, verfügen über einen Wohnraum mit Küche, eigenem Schlafzimmer und rollstuhlgerechtem Badezimmer mit WC, und sind individuell möblierbar. Die zentrale Lage ermöglicht, das Bedürfnis nach Gemeinschaft in einem stimmigen sozialen Umfeld abzudecken.

Zielgruppe sind im Besonderen:

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Menschen mit leichtem bis mittlerem Pflegebedarf (Pflegegeldbezug, Rollstuhlfahrer)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Mobilen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen werden.

Sonstige Angaben

Bei Kündigung wird die Kautions verzinst ausbezahlt.

Ausstattung

Fernwärme, Personenaufzug, Betreutes Wohnen, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Abstellraum, Massiv

Lage

Teichstraße 18/1, 4753 Taiskirchen im Innkreis





